

## Kergliiklustee dwg

**Toomas Raun** <toomas.raun@saaremaavald.ee>  
Saaja: Tanel Tānak <oyprojelto@gmail.com>  
Koopia: Triin Aksalu <triin.aksalu@saaremaavald.ee>

4. juuni 2025, kell 15:00

Tere

Nõustume Karujärve tee 25 ja Kaasu tee 7 VK liitumise projekti osas lahtise kaevega (2 ristikaevet) mustkattega Kaasu teel 3730027tingimusel, et teekatte taastamine kaevekohtades toimub asfaltbetooniga kaeve laiuselt kummalegi poole vähemalt 50 cm.

Palun teavitada ka projektist ja kavandatud tegevusest tee osas (loomulikult ka väljaspool teeala) Karuärve tee 15 omanikke kuna, neil on vallaga sõlmitud Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise leping (tee maa-ala) väljavõtte lepingust on allpool ja plaan manuses.

4. Isikliku kasutusõiguse ala

4.1.Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistu koosseisus olevat katastriüksust katastritunnusega 37301:001:0906 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille pikkus on 65 meetrit ja laius 5 meetrit. Isikliku kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks number 1 oleval plaanil tähistatud punase värviga.

5. Õigustatud isiku ja omanike õigused ja kohustused

- 5.1.Omanikud ja õigustatud isik lepivad kokku, et käesoleva lepingu sõlmimisega lähevad õigustatud isikule üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus.
- 5.2.Omanikud ja õigustatud isik lepivad kokku, et isikliku kasutusõiguse ala tuleb hoida korras viisil, et see vastaks õigusaktides kehtestatud nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks.
- 5.3.Õigustatud isikul on õigus isikliku kasutusõiguse ala vallata ja kasutada vastavalt käesoleva lepingu punktile kolm (3).
- 5.4.Õigustatud isikul on kohustus korraldada omal kulul ja oma vahenditega isikliku kasutusõiguse ala korrashoidu, st finantseerima õigustatud isiku eelarvest teehoiuks vajalikke töid ja neid teostama.
- 5.5.Õigustatud isik on kohustatud pärast isikliku kasutusõiguse alal teostatud ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist taastama Kinnistul tööde alustamise hetke heakorra.
- 5.6.Õigustatud isikul on kohustus korraldada omal kulul ja oma vahenditega isikliku kasutusõiguse ala aastaringset hooldamist – koristamist, puhastamist, lumetõrjet.
- 5.7.Omanikud kohustuvad tagama isikliku kasutusõiguse ala tasuta kasutamise ööpäevaringselt

ning samuti kohustuvad mitte takistama isikliku kasutusõiguse alale juurdepääsu.

5.8.Omanikud on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks isikliku kasutusõiguse ala kasutamist ja majandamist, halvendaks selle korrashoidu ja/või ohustaks selle toimimist.

5.9.Omanikud on kohustatud teavitama Kinnistul tegutsevaid isikuid isikliku kasutusõiguse ala olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses.

[Osundatud tekst on peidetud]

2 manust



image001.png  
2K



plaan\_.pdf  
113K